



Verksamhetsplan 2026

Bygglovs- och tillsynsnämnden



Nämndens grunduppdrag

Bygglövs- och tillsynsnämnden ansvarar för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen samt tillhörande lagar och föreskrifter, bortsett från regionala planer och utvecklingsplaner, översikts- och detaljplanering, framtagande av områdesbestämmelser och avtal om att genomföra detaljplaner (vilket vilar på kommunstyrelsen). Nämnden ansvarar även för kommunens prövning och tillsyn enligt lag med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning.

Bygglövs- och tillsynsnämnden ansvarar för den kommunala lantmäterimyndigheten, adress- och namnsättning, förvaltning av kommunens geodataplattform, kommunens geodataförsörjning, GIS-samordning samt uppgifter enligt lag om bostadsanpassningsbidrag, lag om lägenhetsregister och lag om energimätning i byggnader.

Nämnden ansvarar för kommunens prövning, tillsyn och kontroll enligt miljöbalken, livsmedels- och foderlagstiftningen, strålskyddslagstiftningen, lagen om marknadskontroll av varor och lagen om sprängämnesprekursorer.

Nämnden ansvarar för kommunens prövning, tillsyn och kontroll enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. Dessutom ansvarar nämnden för kommunala uppgifter enligt spellagen och lagen om anordnande av visst automatspel.

Nämndens tolkning av kommunfullmäktiges mål

Bygglövs- och tillsynsnämnden har i sin verksamhetsplan för 2026 valt ut sex fullmäktigemål i Mål och budget 2026–2028 som berör nämndens verksamhetsområden.

Inom målområdet ”en trygg kommun där människor trivs och växer” har de tre fullmäktigemålen ”Huddinge ska vara trivsamt och tryggt för alla invånare”, ”arbete och företagsamhet lägger grunden för välfärden” och ”hållbart samhällsbyggande med fokus på blandade boendeformer” brutits ned till de tre nämndmålen ”Huddinge upplevs som en trivsam och trygg kommun”, ”Huddinges företagare får en god service” och ”en sammanhållen och effektiv samhällsbyggnadsprocess”.

Inom målområdet ”en hållbar naturkommun” har fullmäktigemålet ”minska klimatpåverkan” brutits ned till ett nämndmål med samma namn. Genom sitt grunduppdrag och i sin roll som tillsynsmyndighet utifrån miljöbalken arbetar nämnden även för att nå fullmäktigemålet ”värna biologisk mångfald och god vattenstatus”, trots att fullmäktigemålet inte har brutits ned till något nämndmål i verksamhetsplanen för 2026.

Inom målområdet ”en ansvarsfull ekonomi i hela Huddinge” har fullmäktigemålet ”Huddinge kommun ska ha en sund och uthållig ekonomi” brutits ned till nämndmålet ”skattemedel och intäkter från avgifter används effektivt” och fullmäktigemålet ”Huddinge kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare” brutits ned till ett nämndmål med samma namn.

Nämndens mål och resultat

Målområde: En trygg kommun där människor trivs och växer – social hållbarhet

Kommunfullmäktigemål: Huddinge ska vara trivsamt och tryggt för alla invånare

Nämndmål: En effektiv tillsyn för ett tryggare Huddinge

Huddinge ska verka för social hållbar utveckling genom att ta ett tydligt strategiskt grepp om det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet. Bygglovs- och tillsynsnämnden ska fortsätta att prioritera en förbättrad folkhälsa och arbeta förebyggande genom en aktiv, rättssäker och rådgivande tillsyns- och tillståndsverksamhet, samt genom att samverka med andra nämnder, bolag och myndigheter. Nämndens tillsyn och kontroll utifrån bland annat alkohollagen, miljöbalken, livsmedelslagstiftningen och plan- och bygglagen är viktiga delar i kommunens brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete. Tillsynen är delvis samordnad med andra lokala och statliga aktörer, vilket bland annat är viktigt i arbetet mot arbetslivskriminalitet. Samtidigt ska nämndens tillsyn och tillståndsverksamhet utifrån bland annat alkohol- och tobakslagstiftningen bidra till förbättrad folkhälsa.

Indikatorer	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025*	Etappmål 2026	Målvärde 2030
Andel verksamheter som har en fungerande egenkontroll (betyg 3–5) vid årets genomförda tillsynsbesök (%)**				50	75
Andel verksamheter som vid uppföljande tillsyn kan visa på en positiv förflyttning av sin egenkontroll sedan det senaste besöket (från betyg 1–2 till betyg 3–5) (%)**				0	75
Pågående tillsynsärenden enligt plan- och bygglagen (antal)***	453	435	463	≤410	≤300

* Utfall 2025 avser per den sista augusti 2025.

** De verksamheter som ingår i indikatorn är skolor, förskolor och tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter (A- och B-verksamheter).

*** Pågående tillsynsärenden betyder ärenden som ännu inte har fått beslut.

Kommunfullmäktigemål: Arbete och företagsamhet lägger grunden för välfärden

Nämndmål: Huddinges företagare får en god service

Företagare i Huddinge ska få en god och jämlik service av nämnden. Servicen ska kännetecknas av transparens, förutsägbarhet och rättssäkerhet. På så sätt kan nämnden bidra till ett bra företagsklimat och uppmuntra till och stötta företagsamhet och sysselsättning i hela kommunen. Nämnden vidareutvecklar arbetet med att i ett tidigt skede ge stöd och service till företagare.

Indikatorer	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Etappmål 2026	Målvärde 2030
Nöjd-Kund-Index för företagare gällande handläggning och service för ärenden inom miljö- och hälsoskydd	77	76		≥75	≥80

Indikatorer	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Etappmål 2026	Målvärde 2030
Nöjd-Kund-Index för företagare gällande handläggning och service för ärenden inom livsmedelskontroll	86	81		≥82	≥82
Nöjd-Kund-Index för företagare gällande handläggning och service för ärenden inom serveringstillstånd	82	87		≥82	≥82
Nöjd-Kund-Index för företagare gällande handläggning och service för ärenden inom bygglov	62	72		≥72	≥75

Etappmålen baseras på en bedömning av vad som är rimligt att nå och har synkroniserats med målvärdet för kommunens övergripande NKI-resultat.

Kommunfullmäktigemål: Hållbart samhällsbyggande med fokus på blandade boendeformer

Nämndmål: En sammanhållen och effektiv samhällsbyggnadsprocess

Samhällsbyggnadsprocessen i Huddinge kommun ska vara sammanhållen och effektiv. Samtidigt ska samhällsplaneringen bidra till hela kommunens utveckling och att alla som lever, bor och verkar i Huddinge har goda livsmiljöer. Nämnden ska i samverkan med kommunstyrelsen arbeta för detta. Arbetet ska ske i dialog med Huddingeborna och dem som vill vara med och utveckla Huddinge.

Byggsektorn arbetar alltid i cykler. När byggtakten väl ökar behöver nämndens verksamheter vara redo. Det är därför av stor vikt att den kompetens som nu finns inom verksamheten bibehålls och att kompetensförsörjningen är god inför att konjunkturen vänder uppåt.

Nämnden ska genom ökad användning av artificiell intelligens förbättra kvaliteten och förkorta handläggningstider.

Nämnden stödjer kommunens verksamheter i att ta tillvara framtagna geodata.

Indikatorer	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025*	Etappmål 2026	Målvärde 2030
Handläggningstid från inkommen bygglovsansökan till expediering av beslut (median) (antal veckor) (R-12)**	7,6	5,9	6	7,5	7
Handläggningstid från inkommen ansökan om bostadsanpassningsbidrag till expediering av beslut (median) (antal veckor) (R-12)	6,7	7,9	8,7	6	5,5
Handläggningstid från inkommen ansökan om nybyggnadskarta till leveransdatum (median) (antal arbetsdagar) (R-12)	8	8	8	12	12

* Utfall 2025 avser per den sista augusti 2025.

** Indikatorn för handläggningstid från inkommen bygglovsansökan mäter inte om kommunen lever upp till det lagstadgade kravet att kompletta bygglovsansökningar ska handläggas inom tio veckor. I stället utgår indikatorn från upplevelsen för sökanden och mäter därför tiden från inkommen ansökan, oavsett om ansökan är komplett eller ej, till expediering av beslut.

R-12: resultat per rullande tolv månader, d.v.s. de senaste tolv månaderna.

Nämndens uppdrag till förvaltning

Implementera framtagna tredimensionell stadsmodell i kommunens samhällsbyggnadsprocess.

Fortsätta ett flerårigt arbete med kvalitetssäkring av fastighetsgränserna i kommunen enligt framtagna metod och prioriterad ordning.

Utreda och kvalitetssäkra strandskyddsområdena i kommunen.

Genomföra utpekade och prioriterade aktiviteter enligt den utvecklingstrappa som tagits fram inom projektet Utveckling av en obruten digital samhällsbyggnadsprocess.

Genomföra minst fem ansvarsutredningar om saneringsansvar för förorenade områden.

Målområde: En hållbar naturkommun – ekologisk hållbarhet

Kommunfullmäktigemål: Minska klimatpåverkan

Nämndmål: Ökad medvetenhet om klimatpåverkan

Nämnden ska öka medarbetarnas medvetenhet om sin egen och verksamhetens klimatpåverkan i syfte att skapa förutsättningar för att Huddinge ska kunna bli klimatneutralt till år 2040. Nämnden står för mindre än en procent av kommunens konsumtionsbaserade utsläpp. Denna knappa procent kommer främst från inköp av drivmedel. För att resor och inköp ska ha så låg klimatpåverkande effekt som möjligt ska resorna i tjänsten optimeras och produkters klimatpåverkan styra vid inköp.

Indikatorer	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025*	Etappmål 2026	Målvärde 2030
Fordon med förnyelsebart drivmedel i nämndens fordonsflotta (%)	36,4	67	67	100	100

* Utfall 2025 avser per den sista augusti 2025.

Målområde: En ansvarsfull ekonomi i hela Huddinge – ekonomisk hållbarhet

Kommunfullmäktigemål: Huddinge kommun ska ha en sund och uthållig ekonomi

Nämndmål: Skattemedel och intäkter från avgifter används effektivt

Den ekonomiska styrningen ska vara väl utvecklad och nämnden ska ha en budget i balans. Verksamheten ska bedrivas på ett effektivt och affärsmässigt sätt av medarbetare med hög ekonomisk medvetenhet. Nämndens verksamhetsområden finansieras i hög grad genom självfinansiering. Taxorna ska hållas nere genom ständig verksamhetsutveckling och smart nyttjande av ny teknik, som i möjlig mån ska finansieras externt genom sökta bidrag. Verksamhetens kvalitet ska höjas genom samarbete i etablerade och nya nätverk och ett systematiskt erfarenhetsutbyte med jämförbara kommuner. Nämnden ska genom ökad användning av artificiell intelligens förbättra kvaliteten och förkorta handläggningstider.

Huddinge ska vara en innovativ kommun. Nämnden ska fortsätta att ligga i framkant i kommunens digitaliseringsarbete och bidra till att skapa en gemensam digital samhällsbyggnadsprocess inom kommunen.

Inom alla nämndens områden ska synpunkter från invånare, besökare och verksamma tillvaratas för att utveckla verksamheten.

Indikatorer	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025*	Etappmål 2026	Målvärde 2030
Budgethållning (%)	-0,2	1	12,7	0	0
Självfinansieringsgrad, miljötillsynsavdelningen (%)**	77	77			75
Självfinansieringsgrad, bygglovsverksamhet (%)**	71	65			75
Självfinansieringsgrad, lantmäteriafdelningens geodataproduktion och myndighetsutövning (%)**	79	72			75

* Utfall 2025 avser per den sista augusti 2025.

** Självfinansieringsgraden visar hur stor del av verksamheten som finansieras genom avgifter.

Nämndens uppdrag till förvaltning

Från Kommunfullmäktige 2025 Kommunstyrelsen uppdras att i samverkan med bygglovs- och tillsynsnämnden genomlysna processer och rutiner inom ramen för samhällsbyggnadsprocessen i syfte att minimera risken för att kriminella aktörer gynnas.

Kommunfullmäktigemål: Huddinge kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare

Nämndmål: Huddinge kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare

Bygglövs- och tillsynsnämnden ska främja personalens hälsa och trivsel. Genom att verksamheten identifierar och jobbar med friskfaktorer värnar kommunen om en bra arbetsmiljö där medarbetare känner sig trygga och vill delta i det dagliga arbetet.

Nämnden ska nyttja den mångfald av kompetens och erfarenheter som personalen erbjuder och verka för att det ska vara naturligt och lockande att stanna kvar och göra karriär inom kommunkoncernen. Medarbetarnas möjlighet att utvecklas inom kommunen ska stärkas, exempelvis genom att erbjuda möjlighet till mentorskap och traineeprogram eller att skugga en kollega för att få en inblick i och förståelse för olika roller och få en bättre helhetsbild av kommunen. Nämnden ska även fortsätta att erbjuda olika typer av praktik, arbetsträning och feriepraktik inom sitt verksamhetsområde och samarbeta med utbildningssektorn för att säkra långsiktig kompetensförsörjning.

Indikatorer	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025*	Etappmål 2026	Målvärde 2030
Hållbart medarbetarengagemang, HME totalt index	86	86	86	84	84
Sjukfrånvaro, totalt (%)	5,1	6,8	5,7	6	5,5

* Utfall 2025 för sjukfrånvaro, totalt (%) avser per den sista augusti 2025.

Nämndens lokalprojekt

Nämnden har inga pågående lokalprojekt utöver det kommunkoncerngemensamma arbetet med att flytta in i ett nytt kommunhus och nytt drifthus.

Intern kontroll

Struktur för nämndens internkontrollarbete

Nämndens internkontrollarbete följer Huddinge kommuns planerings- och uppföljningsprocess. Inspel till nämndens internkontrollplan kommer i huvudsak från förvaltningens bruttorisklista, från revisioner och från systematiska kontroller inom nämndens verksamhet.








Utifrån kommunens mål, vision och gemensamma värden genomförs årligen riskinventeringar i olika forum inom förvaltningen. Riskerna sammanställs i en bruttorisklista. Risker som berör arbetsmiljö kartläggs inom kommunens arbetsmiljöprocess. Utifrån bruttorisklistan prioriterar ledningsgruppen vilka systematiska kontroller som ska föreslås ingå i nämndens internkontrollplan. Medarbetare och förtroendevalda ges därefter möjlighet att ge synpunkter på förslagen internkontrollplan innan beslut fattas av nämnden. Uppföljningen av internkontrollplanen sker med samma systematik som åtagandena i verksamhetsplanen. Vid delårsuppföljningen görs en prognos av arbetet med de riskreducerande åtgärderna och i verksamhetsberättelsen bedöms måluppfyllelsen för årets arbete.

Riskerna nedan hanteras antingen genom en eller flera riskåtgärder eller genom en kontroll.




Riskvärdet har tagits fram i riskinventeringen utifrån en bedömning av sannolikheten att risken inträffar, samt en bedömning av konsekvenserna av om risken skulle inträffa.





	Sannolikhet	Konsekvens
4	Mycket stor	Mycket stor
3	Stor	Stor
2	Måttlig	Måttlig
1	Liten	Liten

Överblick

Risktyp	Risk	Riskvärde	Riskåtgärd	Kontroll
Finansiellt område	Risk för att nämnden inte får in alla de intäkter som nämnden bör få in utifrån den tidsredovisning som görs i projektverktyget Antura.	 6 Sannolikhet: 3 Konsekvens: 2		Kontroll av om de intäkter nämnden får in från projekt stämmer överens med den tidsredovisning som görs i projektverktyget Antura.
	Risk för försämrat anseende för kommunen när obetalda fakturor för tjänster som byggherrar har beställt behöver drivas in från nybildade bostadsrättsföreningar.	 6 Sannolikhet: 3 Konsekvens: 2	Använda förskotts betalning för vissa kunder utifrån fastställda kriterier.	
Informations- och IT-område	Risk för försämrad kvalitet på handlingar om handläggare enbart förlitar sig på AI-genererad information	 2 Sannolikhet: 1 Konsekvens: 2	Lyfta vikten av att kvalitetssäkra AI-genererad information till förvaltningens medarbetare.	
	Risk för lägre produktivitet vid långvarigt IT-bortfall	 3 Sannolikhet: 1 Konsekvens: 3		Kontroll av att nämnden har uppdaterade kontinuitetsplaner för verksamhetskritiska system
	Risker för att artificiell intelligens, till exempel SVEA, används på ett sätt som riskerar göra att personuppgifter sprids.	 9 Sannolikhet: 3 Konsekvens: 3	Sprida den kommungemensamma informationen om hur AI får användas till förvaltningens medarbetare.	
Verksamhetsområdet och operativt arbete	Förändringar i plan- och bygglagen leder till att kunskap, kompetens, praxis och rutiner saknas vilket påverkar arbetsmiljö och uppdraget negativt	 8 Sannolikhet: 4 Konsekvens: 2	Planera och organisera arbetsprocessen sett till ny lagstiftning	
			Utbilda medarbetare om ny lagstiftning baserat på prioritering och behov	
	Införandet av Boverkets nya byggregler leder till att kunskap, kompetens, praxis och rutiner saknas vilket påverkar arbetsmiljö och uppdraget negativt.	 8 Sannolikhet: 4 Konsekvens: 2	Samverka kring tolkning av nya bestämmelser med andra kommuner inom Bygglövsalliansen	
			Utbilda medarbetare om ny lagstiftning baserat på prioritering och behov	

Internkontrollarbete

Risk	Riskvärde	Riskåtgärd	Kontroll
<p>Risk för att nämnden inte får in alla de intäkter som nämnden bör få in utifrån den tidsredovisning som görs i projektverktyget Antura.</p> <p>För att få in intäkter för den tid som medarbetare lägger på projekt ska nedlagd tid redovisas i projektverktyget Antura. Risken är att nämnden inte får betalt i enlighet med den tid som läggs in i Antura.</p>	<p> 6</p> <p>Sannolikhet: 3 Konsekvens: 2</p>		<p>Kontroll av om de intäkter nämnden får in från projekt stämmer överens med den tidsredovisning som görs i projektverktyget Antura.</p>
<p>Risk för försämrat anseende för kommunen när obetalda fakturor för tjänster som byggherrar har beställt behöver drivas in från nybildade bostadsrättsföreningar.</p> <p>Risk för obetalda kundfakturor (t.ex. byggföretag som inte betalar fakturor, vilket sedan drabbar nybildade bostadsrättsföreningar som tar över skulderna).</p>	<p> 6</p> <p>Sannolikhet: 3 Konsekvens: 2</p>	<p>Använda förskottsbetalning för vissa kunder utifrån fastställda kriterier.</p> <p>Kunder som upprepade gånger har underlåtit att betala sina tidigare bygglovsavgifter ska i vissa fall inte kunna få bygglov utan att ha betalt i förskott.</p>	
<p>Risk för försämrad kvalitet på handlingar om handläggare enbart förlitar sig på AI-genererad information</p> <p>AI kan ibland leverera felaktig information. AI-genererad information behöver därför kvalitetssäkras.</p>	<p> 2</p> <p>Sannolikhet: 1 Konsekvens: 2</p>	<p>Lyfta vikten av att kvalitetssäkra AI-genererad information till förvaltningens medarbetare.</p>	

Risk	Riskvärde	Riskåtgärd	Kontroll
<p>Risk för lägre produktivitet vid långvarigt IT-bortfall</p> <p>Om kritiska verksamhetssystem inte fungerar under en längre tid riskerar verksamhetens produktivitet att försämrast.</p>	<p> 3</p> <p>Sannolikhet: 1 Konsekvens: 3</p>		<p>Kontroll av att nämnden har uppdaterade kontinuitetsplaner för verksamhetskritiska system</p> <p>Nämndens säkerhetssamordnare skickar årligen ut befintliga kontinuitetsplaner till berörda avdelningar för uppdatering.</p>
<p>Risker för att artificiell intelligens, till exempel SVEA, används på ett sätt som riskerar göra att personuppgifter sprids.</p> <p>När AI-verktyg används riskerar personuppgifter spridas om AI-verktyget ägs av en extern leverantör och om personuppgifter inte avmaskas ordentligt.</p>	<p> 9</p> <p>Sannolikhet: 3 Konsekvens: 3</p>	<p>Sprida den kommungemensamma informationen om hur AI får användas till förvaltningens medarbetare.</p>	
<p>Förändringar i plan- och bygglagen leder till att kunskap, kompetens, praxis och rutiner saknas vilket påverkar arbetsmiljö och uppdraget negativt</p> <p>Förändringar av plan- och bygglagen träder i kraft den 1 december 2025. Förändringarna är omfattande och kräver både administrativa och kunskapshöjande insatser. Samtidigt kommer det gamla regelverket att leva kvar parallellt under en övergångsperiod vilket gör att två system tillämpas samtidigt. Gällande de nya bestämmelserna kommer det att dröja en lång tid innan rättspraxis finns varför det under en tid kommer att finnas en stor osäkerhet i arbetet.</p>	<p> 8</p> <p>Sannolikhet: 4 Konsekvens: 2</p>	<p>Planera och organisera arbetsprocessen sett till ny lagstiftning</p> <p>Tydliggöra vad som ska göras, av vem och i vilken ordning. Arbetet ska ske i strukturerad form.</p>	<p>Utbilda medarbetare om ny lagstiftning baserat på prioritering och behov</p>
<p>Införandet av Boverkets nya byggregler leder till att kunskap, kompetens, praxis och rutiner saknas vilket påverkar arbetsmiljö och uppdraget negativt.</p> <p>Boverket inför i juni 2025 sina nya "Modernare byggregler". Det innebär en</p>	<p> 8</p> <p>Sannolikhet: 4 Konsekvens: 2</p>	<p>Samverka kring tolkning av nya bestämmelser med andra kommuner inom Bygglövsalliansen</p>	

Risk	Riskvärde	Riskåtgärd	Kontroll
helt ny modell för hur viss prövning ska ske. Samtidigt kommer det gamla regelverket att leva kvar parallellt under en övergångsperiod vilket gör att två system tillämpas samtidigt. Gällande det nya sättet kommer det att dröja en lång tid innan rättspraxis finns varför det under en tid kommer att finnas en stor osäkerhet i arbetet.		Utbilda medarbetare om ny lagstiftning baserat på prioritering och behov	

